

ИЗМЕНА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

„...Даље, подносиоци захтева поднесак су прецизирали тако да гласи да границу између катастарске парцеле ... и катастарске парцеле ... КО Н... треба вратити на стање пре обнове премера које је ступило на снагу 2011. године.

Поступајући по наведеним приговору у погледу захтева да се умањи површина катастарске парцеле број ... за 62м² и за исту ту површину увећа катастарска парцела ... у складу са Решењем Општинског суда у Н... 1.РБР... о начину коришћења, првостепени орган правилно је утврдио да не постоји пројекат препарцелације наведених парцела, на који је издата сагласност локалне самоуправе, те да није могуће уважити приговор ...

Овакав став првостепеног органа другостепени орган прихвата у целости, а из следећих разлога:

Увидом у Решење Општинског суда у Н... 1.РБР..., које је донето у ванпарничном поступку, утврђено је да је у правној ствари предлагача ... ради уређења начина коришћења, утврђен начин коришћења катастарске парцеле број ..., површине 117м² и катастарске парцеле број ..., површине 225м² КО Н..., између корисника – предлагача ... и противник предлагача ..., на начин да ... користи целу катастарску парцелу број КО Н... , површине 225 м², на којој постоји како књижна тако и ванкњижна зграда, на којој је предлагач власник, да предлагач ... користи јужни део катастарске парцеле број ... у површини од 62м², те да предлагач ... користи северни део катастарске парцеле број ... у површини од 55м².

Сходно садржини горе цитираног решења, а које је донето у складу са Законом о ванпарничном поступку ("Службени гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 46/95 – др. закон 18/2005 – др. закон, 85/2012, 45/2013 – др. Закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015- др. закон) којим је прописано у члану 141. да суд уређује начин управљања и коришћења заједничке ствари сувласника, сукорисника и других суддржалаца исте ствари (заједничари), јасно произилази да је исто неподобно за провођење тражене промене, а из разлога што је предмет горе цитираног ванпарничног поступка окончан Решењем којим се уређује фактичко коришћење, а не решавају се имовинско правни односи.

Како је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се граница катастарских парцела грађевинског земљишта може мењати под условима предвиђеним одредбама члана 65. и 66. као и члана 68. остаје јасно да нису испуњени услови за промену границе катастарске парцеле, будући да подносилац захтева нема доказ о решеним имовинскоправним односима, нити потврђен пројекат парцелације, односно препарцелације, односно елаборат геодетских радова.“

(Из решења Републичког геодетског завода број 952-02 23-34/2016 од 25.03.2016. године)